

## PRESSEINFORMATION

### **bpv Hügel berät IMMOFINANZ zur Aufstockung der Beteiligung an S IMMO**

***IMMOFINANZ AG erwirbt ein Aktienpaket von ihrer Kernaktionärin der CPI Property Group S.A. und erlangt so eine Mehrheitsbeteiligung an S IMMO.***

**22. Dezember 2022.** bpv Hügel hat die IMMOFINANZ zum Anteilswerb an der S IMMO und dessen Finanzierung beraten.

IMMOFINANZ erwirbt von ihrer Kernaktionärin CPI Property Group 17.305.012 Aktien an der S IMMO und erlangt damit eine Mehrheitsbeteiligung an S IMMO in Höhe von 50% plus eine Aktie. Der Kaufpreis beläuft sich auf insgesamt EUR 337,5 Mio. Die Finanzierung erfolgt mittels einer langfristigen Kreditfazilität, die der IMMOFINANZ von der CPIPG zur Verfügung gestellt wird. Das Closing der Transaktion wird vor Jahresende 2022 erfolgen und IMMOFINANZ wird die S IMMO im Jahresabschluss 2022 voll konsolidieren.

IMMOFINANZ ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und die Adriatic-Region. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 5,5 Mrd., das sich auf 260 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet (<https://www.immofinanz.com>).

Im Beratungsteam von bpv Hügel unter der Leitung von Christoph Nauer (Corporate/M&A, Kapitalmarkt) waren Roland Juill (Corporate/M&A, Kapitalmarkt), Ingo Braun (Finanzierung & Regulierung), Nicolas Wolski (Steuerrecht), Daniel Reiter (Corporate/M&A, Kapitalmarkt) und Jasmin Slavik (Corporate/M&A, Kapitalmarkt).

Die Verkäuferseite (CPI Property Group S.A.) wurde von Wolf Theiss (Florian Kuszniar, Claus Schneider) beraten.

#### **Über bpv Hügel**

bpv Hügel berät als eine der führenden Rechtsanwaltskanzleien Österreichs nationale und internationale Mandanten aller Branchen. Sie gilt als erste Beratungsadresse für hochkomplexe Mandate, deren Bearbeitung spezialisierte Steuer- und Rechtskenntnisse, langjährige Erfahrung und wirtschaftliches Verständnis voraussetzen.

Mit dem Brüsseler Büro verfügt bpv Hügel über ein direkt bei den europäischen Institutionen angesiedeltes Kompetenzzentrum für Allgemeines EU-Recht, Europäisches Fusions- und Kartellrecht sowie Regulierungs- und Vergaberecht. bpv Hügel ist Mitglied der Allianz „bpv LEGAL“ mit Büros in Bratislava, Bukarest, Budapest und Prag und bietet damit maßgeschneiderte Lösungen in ganz CEE. Darüber hinaus bestehen weltweit langjährige Kooperationen von führenden internationalen Anwaltskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei wurde 1979 gegründet und ist in Österreich mit Büros in Wien, Mödling, Baden und Salzburg vertreten, wo sie rund 100 Mitarbeiter beschäftigt, darunter rund 50 Juristen.

**Rückfragen**

bpv Hügel Rechtsanwälte GmbH  
Mag. Alina Burlacu  
PR and Communications  
T: +43 2236 893 377-0  
E: [communications@bpv-huegel.com](mailto:communications@bpv-huegel.com)  
<https://www.bpv-huegel.com>