

Kündigung – Mietzins- & Räumungsklage



Immobilien

samt Praxisbeispielen und Fallstricken in der Praxis + zahlreiche Tipps

Ein
Leitfaden
für die
Praxis



RA Dr. ETZERSDORFER

bpv Hügelf Rechtsanwälte GmbH



MAG. RIEDL

Richter für Bestand- & Zivilrecht



01. März 2018, Wien

01. Oktober 2018, Wien

jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Kündigung – Mietzins- & Räumungsklage

samt Praxisbeispielen und Fallstricken in der Praxis + zahlreiche Tipps

IHR NUTZEN

Immer häufiger kommt es zu Problemen und Gegenmaßnahmen von MieterInnen bei der Kündigung eines Mietvertrags. Die selbst für die/den erfahrene/n PraktikerIn nicht leicht zu durchblickende Kündigung von Mietverhältnissen – samt zahlreichen Besonderheiten und Ausnahmen sowie den laufenden rechtlichen Änderungen – führt in der Praxis immer wieder zu Unsicherheiten. Daraus ergeben sich allzu oft langwierige und kostspielige Rechtsstreitigkeiten mit unsicherem Ausgang für die/den VermieterIn.

Ein besonderes Augenmerk in diesem Seminar wird dabei auf die vielfachen wohnrechtlichen Besonderheiten bei der Kündigung von Mietverhältnissen sowie bei der Einleitung von Mietzins- und Räumungsklagen gelegt. Dabei werden die Probleme sowie Optimierungsmöglichkeiten praxisnahe und leicht verständlich unter Anführung von Beispielen aus der täglichen Praxis aufgezeigt.

Dieses Seminar verschafft Ihnen einen fundierten Überblick über die Voraussetzungen, Fallstricke und Probleme bei der Kündigung von Mietverhältnissen sowie bei Mietzins- und Räumungsklagen und wie Sie diese in Zukunft vermeiden können.

REFERENTEN



RA Dr. Ingmar Etzersdorfer

RA bei bpv Hügel Rechtsanwälte GmbH in Mödling mit Tätigkeitsschwerpunkt Miet-, Wohn- und Liegenschaftsrecht; diverse Fachpublikationen, u. a. der MANZSCHE Kurzkommentar Miet- und Wohnrecht (Würth/Zingher/Kovanyi/Etzersdorfer), ständiger Mitarbeiter der wobl, Fachvortragender. Foto: Maurizio Maier/DETAILSINN FOTOWERKSTATT



Mag. Cornelius Riedl

Seit 2006 Richter für Bestand- und Zivilrecht am Bezirksgericht Favoriten; davor Richter am Landesgericht für Zivilrechtssachen Wien; trägt bei öffentlichen und privaten Veranstaltungen v. a. zu den Themen Miet- und Wohnungseigentumsrecht vor.

SEMINARINHALTE

- Kündigungstatbestände nach MRG und ABGB – Wann liegt ein maßgeblicher Kündigungsgrund vor?
- Kündigungsgründe
 - Wann kann der Vermieter den Mietvertrag kündigen?
 - Was ist in der Praxis zu beachten?
- Kündigungsfristen und -termine; Kündigungsbeschränkungen
- Unterschied gerichtliche / außergerichtliche Aufkündigung – Wirkung
- Mieterseitige Einwendungen / Verzögerungen sowie Gegenmaßnahmen gegen die Kündigung
- Sonderfall Kündigungsgrund Eigenbedarf des Vermieters – was in der Praxis zu beachten ist
- Besondere Kündigungsgründe
 - z. B. Verstoß gegen die Hausordnung
 - Unleidliches Verhalten oder strafbare Handlungen gegen Mieter / Eigentümer / Professionisten
- Auflösung des Mietvertrags nach §§ 1117 und 1118 ABGB
- Mietzins- und Räumungsklage: Vor- und Nachteile zu einer Aufkündigung
- Qualifizierter Mietzinsrückstand – Voraussetzungen
- Räumungsaufschub

- Mieterseitige Verzögerungen der Räumung des Mietgegenstandes – Was ist zu tun?
- Übergabsauftrag – Voraussetzungen und Vorteile für den Vermieter
- Wichtige Musterschreiben aus der Praxis
- Checklisten für eine optimale Kündigung
- Neueste Judikatur

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ HausverwalterInnen und ImmobilienmaklerInnen
- ✓ Haus- und WohnungseigentümerInnen
- ✓ RechtsanwältInnen, RechtsanwaltsanwärterInnen
- ✓ MitarbeiterInnen von gemeinnützigen Bauvereinigungen
- ✓ Kommunen mit Liegenschafts- und Wohnungsbesitz
- ✓ NotarInnen, NotariatskandidatInnen
- ✓ MitarbeiterInnen von Versicherungen, Banken, Rechtsabteilungen
- ✓ WirtschaftstreuhänderInnen
- ✓ KonsulentInnen, GutachterInnen
- ✓ MitarbeiterInnen von Mieter- und Konsumentenschutzorganisationen
- ✓ Interessenvertretungen, BeraterInnen, MietervertreterInnen

TERMIN / IHRE INVESTITION

Termin 01. März 2018
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

01. Oktober 2018
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00-17.00 Uhr

Investition je € 450,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ 360,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 410,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 450,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Gudrun Sochor, MA

Inhalt / Konzeption: Nora Ceipek

office@ars.at +43 1 713 80 24-17 +43 1 713 80 24-14

ANMELDUNG / UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar „Kündigung – Mietzins- und Räumungsklage“

Termin

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % der Semargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift

Von den Besten lernen.

Individuelle
Firmentrainings
nach Maß!