

PRESSEINFORMATION

bpv Hügel berät IMMOFINANZ zum Squeeze-out und Delisting von S IMMO

Weiterer Schritt der IMMOFINANZ zur Optimierung der Konzernstruktur. IMMOFINANZ Group hält nach Abschluss des Squeeze-out 100% der Anteile an S IMMO.

Wien, 03. Dezember 2024. Im Oktober dieses Jahres hat die Hauptversammlung der S IMMO AG den Ausschluss der Minderheitsaktionäre (Squeeze-out) gegen Barabfindung nach den Regeln des Gesellschafterausschlussgesetzes beschlossen. Nunmehr ist mit Eintragung in das Firmenbuch am 03. Dezember 2024 der Squeeze-out wirksam geworden. Die S IMMO-Aktien der Minderheitsaktionäre werden auf die IMMOFINANZ AG als Hauptgesellschafterin übertragen. Gleichzeitig endete die Notierung der S IMMO an der Wiener Börse.

bpv Hügel hat IMMOFINANZ zum gesamten Squeeze-out Prozess und Delisting rechtlich beraten.

Die IMMOFINANZ Group ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und die Adriatic-Region. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Die IMMOFINANZ Group besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 8,0 Mrd., das sich auf rund 470 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <https://www.immofinanz.com>.

Im Beratungsteam von bpv Hügel waren unter der Federführung von Christoph Nauer und Roland Juill (beide Corporate/M&A, Capital Markets), Barbara Valente (Corporate/M&A, Capital Markets), Nicolas Wolski (Steuerrecht), Lucas Hora (Steuerrecht) und Daniel Maurer (Corporate/M&A, Capital Markets).

Zur Bewertung hat IMMOFINANZ die PwC Advisory Services GmbH (Viktoria Gass, Matthias Eicher) zugezogen. BDO Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft (Kurt Schweighart und Raffaella Uhl) ist als gerichtlich bestellte sachverständige Prüferin tätig gewesen. S IMMO wurde von DORDA (Christoph Brogyányi und Andreas Mayr) beraten.

Das Gesellschafts- und Kapitalmarktrechtsteam von bpv Hügel hat IMMOFINANZ während des Squeeze-out Prozesses zur Aufstockung ihrer S IMMO-Beteiligung – Erwerb von rd 38% S IMMO Aktien zum Kaufpreis von rd EUR 608,5 Mio von der CPI Property Group SA. – beraten. Durch diese Transaktion zusammen mit dem Squeeze-out erlangt nun IMMOFINANZ Group sämtliche Anteile an der S IMMO.

Über bpv Hügel

bpv Hügel berät als eine der führenden Rechtsanwaltskanzleien Österreichs nationale und internationale Mandanten aller Branchen. Sie gilt als erste Beratungsadresse für hochkomplexe Mandate, deren Bearbeitung spezialisierte Steuer- und Rechtskenntnisse, langjährige Erfahrung und wirtschaftliches Verständnis voraussetzen.

Mit dem Brüsseler Büro verfügt bpv Hügel über ein direkt bei den europäischen Institutionen angesiedeltes Kompetenzzentrum für EU-Recht, Europäisches Fusions- und Kartellrecht sowie Regulierungs- und Vergaberecht. bpv Hügel ist Mitglied der Allianz „bpv LEGAL“ mit Büros in Bratislava, Bukarest, Budapest und Prag und bietet damit maßgeschneiderte Lösungen in ganz CEE. Darüber hinaus bestehen weltweit langjährige Kooperationen von führenden internationalen Anwaltskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei wurde 1979 gegründet und ist in Österreich mit Büros in Wien, Baden und Salzburg vertreten, wo sie rund 100 Mitarbeiter beschäftigt, darunter rund 50 Juristen.

Rückfragen

bpv Hügel Rechtsanwälte GmbH

Mag. Alina Burlacu

PR and Communications

T: + 43 1 26050-0

E: communications@bpv-huegel.com

<https://www.bpv-huegel.com>