

DEAL NEWS

bpv Hügel berät IMMOFINANZ zur weiteren Aufstockung der S IMMO-Beteiligung

Die IMMOFINANZ Gruppe erwarb weitere rd 38% S IMMO-Aktien zum Kaufpreis von rd EUR 608,5 Mio von der CPI Property Group SA.

Wien, 03. Oktober 2024. bpv Hügel hat die IMMOFINANZ beim weiteren Ausbau ihrer Beteiligung an der S IMMO AG beraten.

Die IMMOFINANZ Gruppe erwarb von ihrer Kernaktionärin CPI Property Group SA (CPIPG) weitere 28.241.094 Aktien der S IMMO AG und erhöht damit ihren Anteil um rd 38% auf rund 89%. Der Kaufpreis für die Transaktion beträgt EUR 608,5 Mio., dies entspricht einem Preis von EUR 21,55 je S IMMO-Aktie. Dieser ergibt sich aus der festgelegten Barabfindung von EUR 22,05 an die Minderheitsaktionäre der S IMMO AG im Zuge des geplanten Squeeze-outs abzüglich eines Abschlags von EUR 0,50 je Aktie. Die Finanzierung der Transaktion erfolgt teilweise durch eine langfristige Kreditfazilität von EUR 500 Mio. zu marktüblichen Konditionen, die der IMMOFINANZ von der CPIPG zur Verfügung gestellt wird. Die Transaktionsvereinbarungen wurden am 25. September 2024 unterzeichnet und in weiterer Folge fand das Closing statt.

Die IMMOFINANZ Group ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und die Adriatic-Region. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Die IMMOFINANZ Group besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 8,2 Mrd., das sich auf rund 490 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <https://www.immofinanz.com>.

Im Beratungsteam von bpv Hügel unter der Leitung von Christoph Nauer (Corporate/M&A, Kapitalmarkt) waren Barbara Valente (Corporate/M&A, Kapitalmarkt), Roland Juill (Corporate/M&A, Kapitalmarkt), Ingo Braun (Finanzierung & Regulierung), Nicolas Wolski (Steuerrecht) und Daniel Maurer (Corporate/M&A, Kapitalmarkt).

CPI Property Group S.A. wurde von Wolf Theiss (Florian Kuszner, Claus Schneider) beraten.

Das Gesellschafts- und Kapitalmarktrechtsteam von bpv Hügel berät IMMOFINANZ auch zum laufenden Squeeze-out bei der S IMMO. Mit Abschluss des Squeeze-out wird die IMMOFINANZ Gruppe 100% Gesellschafterin der S IMMO.

Über bpv Hügel

bpv Hügel berät als eine der führenden Rechtsanwaltskanzleien Österreichs nationale und internationale Mandanten aller Branchen. Sie gilt als erste Beratungsadresse für hochkomplexe Mandate, deren Bearbeitung spezialisierte Steuer- und Rechtskenntnisse, langjährige Erfahrung und wirtschaftliches Verständnis voraussetzen.

Mit dem Brüsseler Büro verfügt bpv Hügel über ein direkt bei den europäischen Institutionen angesiedeltes Kompetenzzentrum für EU-Recht, Europäisches Fusions- und Kartellrecht sowie Regulierungs- und Vergaberecht. bpv Hügel ist Mitglied der Allianz „bpv LEGAL“ mit Büros in Bratislava, Bukarest, Budapest und Prag und bietet damit maßgeschneiderte Lösungen in ganz CEE. Darüber hinaus bestehen weltweit langjährige Kooperationen von führenden internationalen Anwaltskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei wurde 1979 gegründet und ist in Österreich mit Büros in Wien, Baden und Salzburg vertreten, wo sie rund 100 Mitarbeiter beschäftigt, darunter rund 50 Juristen.

Rückfragen

bpv Hügel Rechtsanwälte GmbH
Mag. Alina Burlacu
PR and Communications
T: +43 1 26050-0
E: communications@bpv-huegel.com
<https://www.bpv-huegel.com>