

Seminare
einzel
oder
gemeinsam
buchbar!

Musterverträge MRG & WE



RA
Dr. Etzersdorfer
Co-Autor „Würth /
Zingher / Kovanyi /
Etzersdorfer“
bvp Hügel Rechts-
anwältin GmbH

seminar 1

Musterverträge bei Miete

09. April 2019, Wien
03. Juni 2019, Graz
11. November 2019, Linz

Lagezuschlag NEU –
Aktuelle Klausel-
entscheidungen

seminar 2

Musterverträge im Wohnungseigentum

20. Mai 2019, Wien
17. Juni 2020, Wien



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

mit RA Dr. Ingmar Etzersdorfer

IHR NUTZEN

Zahlreiche Novellen im Wohnrecht – u. a. die WRN 2015 – aber auch die teils überraschende Rechtsprechung des Höchstgerichts haben die Rechtslage immer wieder verändert. Viele der neuen Vorschriften wirken sich unmittelbar auf die Vertragserrichtung aus. Was ist beim Vertragsabschluss zu beachten? Welche Formvorschriften gelten noch immer? Was gilt mangels ausdrücklicher vertraglicher Vereinbarung? Welche Besonderheiten ergeben sich bei den neuen Vollausnahmen vom MRG? Welche Auswirkungen hat das Bundes-Behindertengleichstellungsgesetz für den Vertragsabschluss? Der Vortragende wird zu immer wieder auftauchenden Fragen im Mietrecht Stellung nehmen und mögliche Lösungen für die Praxis anbieten. Der Schwerpunkt liegt auf der Vertragserrichtung, wobei anhand von Musterverträgen aufgezeigt wird, auf welche Vereinbarungen es ankommt.

Der Besuch der Veranstaltung lohnt sich für den Berufseinsteiger ebenso wie für den „Profi“, bietet die Materie Wohnrecht doch jedem Überraschendes und Neues.

SEMINARINHALTE

- Lagezuschlag NEU
- Auswirkungen der letzten Klauselentscheidungen bei der Vertragserrichtung
- Änderungen durch die WRN 2015
- Neueste Rechtslage / Aktuellste Judikatur
- Konsumentenschutz
- Gröblich benachteiligende Bestimmungen
- Zahlreiche Vertragsmuster
- Die neuen ABGB-Verträge
- Einfamilienhäuser | Gewerbliche Objekte
- Abgrenzung Miete / Pacht
- Garagenmietvertrag | Vermietung von WE-Objekten

- Befristungen | Wertsicherung
- Verträge zum Richtwertmietzins
- Angemessener / freier Mietzins

BUCHTIPP



Miet- und Wohnrecht

Autoren: Würth, Zingher,
Kovanyi, Etzersdorfer

Ergänzungsband,
23. Auflage 2016 WGG

286 Seiten, € 58,-
ISBN 978-3-214-13332-0

Musterverträge im Wohnungseigentum

seminar 2

mit RA Dr. Ingmar Etzersdorfer

IHR NUTZEN

Musterwohnungseigentumsvertrag – Vertragsmuster zur Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten

Das Wohnungseigentumsrecht wird zunehmend komplizierter. Die zahlreichen Novellen – u. a. die Wohnrechtsnovelle 2015 – und die immer wieder überraschende Rechtsprechung des Höchstgerichts erfordern es, sich intensiv mit den Vorschriften des Wohnrechts auseinanderzusetzen.

Dies gilt nicht nur für die Gründungsphase. Auch für den reibungslosen Ablauf der späteren Verwaltung wird bereits bei der Nutzwertfestsetzung und der anschließenden Wohnungseigentumsbegründung der Grundstein gelegt.

Nützen Sie die Chance auf verständliche und praxisrelevante Information durch einen anerkannten Wohnrechtsexperten! (Co-Autor von Würth/Zingher/Kovanayi/Etzersdorfer: Kurzkomentar „Miet- und Wohnrecht“)

SEMINARINHALTE

- Auswirkungen der letzten Klauselentscheidungen bei der Vertragserrichtung
- Änderungen durch die WRN 2015
- Neueste höchstgerichtliche Judikatur u. a. zu § 5 Abs 3 WEG
- Tendenzen der Rechtsprechung
- Mustereigentumsvertrag
- Weitere Muster
 - Abspaltung von Zubehör Kfz-Abstellplätzen
 - Wohnungseigentumsstatut
 - Tausch von Zubehörobjekten
- Begründung des Wohnungseigentums
- Taugliche / untaugliche Objekte
- Selbstständiges und Zubehör-Wohnungseigentum NEU
- GrESt-Pflicht bei Anteilsübertragungen?
- Problem Hausbesorgerwohnung
- Garagen und Autoabstellplätze | Substandard
- Wohnungseigentum im Althaus
- Mietrechtliche Aspekte | Eigentümergemeinschaft
- Abweichende Regelung der Erhaltungspflichten
- Änderung des Aufteilungsschlüssels, gesonderte Abrechnungs- und Abstimmungseinheit
- Verteilung der Erträge
- Zulässige / unzulässige Vereinbarungen

Jetzt anmelden!

office@ars.at +43 1 713 80 24-17 DW-14

seminar 1

Musterverträge bei Miete

- 09. April 2019, Wien
- 03. Juni 2019, Graz
- 11. November 2019, Linz

seminar 2

Musterverträge im Wohnungseigentum

- 20. Mai 2019, Wien
- 17. Juni 2020, Wien

Sie können an den angeführten Terminen nicht teilnehmen?
Bestellen Sie die Seminarunterlagen je nach Verfügbarkeit zu einem
vergünstigten Preis! Kontaktieren Sie uns!

Orte ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien
Hotel Europa, Europaplatz, Bahnhofgürtel 89, 8020 Graz, Tel.: 0316 / 70 76
Hotel Schillerpark, Schillerplatz, 4020 Linz, Tel.: 0732 / 69 50

Uhrzeit jeweils von 9.00-17.00 Uhr

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere
Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BeruflswärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel. Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort E-Mail für Rechnungsversand

Datum Unterschrift

IHRE INVESTITION / PREISSTAFFELUNG

€ 460,- exkl. USt. (pro Seminar)

€ 405,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 420,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 460,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

€ 860,- **Spezialpreis bei Buchung beider Seminare** (für eine Person)

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! *Ermäßigung nur gegen Vorlage von
Legitimation/Bescheid.

Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt.
Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir
ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Seminar-
unterlagen können nicht retourniert werden! Die Rechnung wird per E-Mail versendet.

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei
Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder
Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die
ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen
am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich
entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die
Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen
vorzunehmen. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben,
geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

ARS TEAM

Inhalt / Konzeption: Nora Ceipek, Projektorganisation: Gudrun Sochor, MA



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ HausverwalterInnen, ImmobilienmaklerInnen, GBV
- ✓ Haus- und WohnungseigentümerInnen und -mieterInnen
- ✓ Behörden, Interessenvertretungen
- ✓ MitarbeiterInnen in Verwaltungen, von Rechtsbüros u. dgl.
- ✓ WirtschaftstreuhandlerInnen
- ✓ RechtsanwältInnen, RechtsanwaltsanwärterInnen
- ✓ NotarInnen, -substitute, NO-KandidatInnen

Details & weitere Infos auf

ars.at

