

## PRESSEINFORMATION

### **bpv Hügel berät IMMOFINANZ als Zielgesellschaft und Aktionärin der CA Immo zu den Übernahmeangeboten von Starwood Capital mit Gesamtvolumen von EUR 800 Mio**

*Starwood Capital hat öffentliche Übernahmeangebote in Höhe von EUR 800 Mio für 5 Prozent der IMMOFINANZ und 26 Prozent der CA Immo gestellt. Die beiden Angebote erzielten nur eine geringe Annahmquote. bpv Hügel hat IMMOFINANZ dabei als Zielgesellschaft und Aktionärin der CA Immo im Zusammenhang mit den Übernahmeangeboten beraten.*

**Wien/Mödling, 30. Juni 2018.** Die SOF-11 Starlight 10 EUR S.à r.l., eine Konzerngesellschaft der Starwood Capital Group, hat im April 2018 freiwillige Übernahmeangebote für bis zu 26 Prozent der börsennotierten CA Immobilien Anlagen AG („CA Immo“) mit einem Angebotspreis von insgesamt rund EUR 700 Mio und für bis zu 5 Prozent der börsennotierten IMMOFINANZ AG mit einem Angebotspreis von insgesamt rund EUR 100 Mio erstattet. IMMOFINANZ ist Kernaktionärin der CA Immo mit einer Beteiligung von 26%, darunter vier Stück Namensaktien verbunden mit Entsendungsrechten in den Aufsichtsrat.

Der Vorstand der IMMOFINANZ hat die Übernahmeangebote abgelehnt. Die beiden Angebote von Starwood Capital erzielten nur eine geringe Annahmquote (jedes unter 0,5%).

bpv Hügel hat IMMOFINANZ als Zielgesellschaft und Aktionärin der CA Immo umfassend zu den Übernahmeangeboten, insbesondere zu gesellschafts- und übernahmerechtlichen Aspekten, beraten. Weiters erfolgte die Beratung zu dem während der Angebote vereinbarten Erwerb einer 29,15%-Beteiligung an der börsennotierten S IMMO AG zum Gesamtkaufpreis von rund EUR 390 Mio und die Einleitung eines strukturierten Bieterverfahrens zum Paketverkauf der 26%-Beteiligung (inklusive vier Namensaktien) an der CA Immo.

Die IMMOFINANZ konzentriert sich auf die Segmente Einzelhandel und Büro in sieben Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und Polen. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Das Immobilienvermögen beläuft sich auf rund EUR 4,2 Mrd. Die Gesellschaft ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet.

CA Immo ist auf Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten spezialisiert. Das Unternehmen ist in den Kernmärkten Österreich, Deutschland, Polen, Ungarn, Tschechien und Rumänien vertreten. CA Immo kontrolliert ein Immobilienvermögen von rund EUR 3.8 Mrd und notiert an der Wiener Börse (ATX).

Starwood Capital Group ist eine private Investmentgesellschaft mit dem Kerngeschäft Immobilien, Energie, Infrastruktur, Öl und Gas und verwaltet derzeit Vermögen in der Höhe von rund USD 56 Mrd.

Im bpv Hügel-Team, unter der Federführung von Christoph Nauer (Partner, Corporate/M&A, Capital Markets), waren Thomas Lettau (Partner, Corporate/M&A), Gerald Schachner (Partner, Tax), Daniel Reiter (Corporate/M&A, Capital Markets), Roland Juill (Corporate/M&A, Capital Markets) und Julia Nicolussi (Corporate/M&A, Capital Markets).

Starwood Capital wurde von Schönherr Rechtsanwälte beraten; CA Immo von Freshfields.

### **Über bpv Hügel**

bpv Hügel Rechtsanwälte GmbH ist eine der führenden Rechtsanwaltskanzleien Österreichs. Sie gilt als erste Beratungsadresse für hochkomplexe Mandate, deren Bearbeitung spezialisierte Rechtskenntnisse, langjährige Erfahrung und wirtschaftliches Verständnis voraussetzen. In Österreich ist die Full-Service-Kanzlei mit Büros in Wien, Mödling und Baden vertreten. Darüber hinaus betreibt bpv Hügel ein Büro in Brüssel und ist über das Netzwerk „bpv LEGAL“ in Budapest, Prag, Bratislava und Bukarest präsent.

### **Rückfragen**

bpv Hügel Rechtsanwälte GmbH  
Mag. Alina Burlacu, Public Relations  
Tel: +43 2236 89 33 77  
M: [communications@bpv-huegel.com](mailto:communications@bpv-huegel.com)

<http://www.bpv-huegel.com>