

Zur Studie

TOP 500 COMMERCIAL AUSTRIA

Die Markenwerte der maßgeblichen Unternehmen der Immobilienwirtschaft in Österreich wurden analysiert, um die stärksten Marken in jeder Kategorie zu bestimmen.

Ein Auszug der größten empirischen Markenwert-Studie der europäischen Immobilienwirtschaft beschreibt die Positionierungen der relevantesten Key Player Österreichs aus den Bereichen Immobilienanwälte und Immobilienberater.

Immobilienberater

In der Teilbranche der österreichischen Immobilienberater grenzt sich TPA Gruppe an der ersten Stelle eindeutig von der Konkurrenz ab. Die Marke liegt in allen Kategorien über dem Durchschnitt und mit diesen sehr guten Werten vor den anderen Unternehmen der Top 10.

Danach folgt ein eng zusammenliegendes Viererfeld mit changierenden Spitzenpositionen oder teilweise gemeinsam belegten Rankingplätzen.

Marken aus der zweiten Hälfte der Top 10 gelingt es in einzelnen Kategorien wie „Flexibilität“, „Lösungskompetenz“ oder „Innovationskraft“, mit besser Platzierten gleichzuziehen. Allgemein schwächer bewertet wird die „PreisPerformanceRatio“, die Branche weist da einen niedrigen Durchschnittswert auf. Trotzdem herrscht Zufriedenheit mit den übergreifenden Leistungen, der Durchschnittswert der „Wiedernutzungsabsicht“ fällt hoch aus.

Immobilienanwälte

Wolf Theiss kann sich in dieser Teilbranche mit sehr guten Bewertungen in einigen Kategorien von den Konkurrenten abheben. Die beiden nachfolgenden Marken Schönherr Rechtsanwälte und DBJ Dor da Brugger Jordis liegen dagegen in den Einzelwerten enger zusammen.

Im Detail betrachtet zeigt sich, dass die „persönliche Erfahrung“ in der Branche einen guten Mittelwert aufweist und es somit einige Marken aus den Top 10 nicht schafften, diesen Wert zu erreichen. Auch bei der „Expertise bei der Vertragsgestaltung“ liegen einige unter dem Durchschnitt, obwohl es sich hierbei um den niedrigsten Wert aller Kategorien handelt. Insgesamt wird das Branchensegment zurückhaltend positiv bewertet. Daraus ergibt sich über alle Marken hinweg ein ungenutztes Potenzial.



IMMOBILIENANWÄLTE

TOP 500 COMMERCIAL: MARKENSET AUSTRIA

Markenset in alphabetischer Reihenfolge:

Das EUREB-Institute ermittelt im Rahmen der TOP 500 Commercial Österreich erstmals die Positionierung der relevanten Immobilienanwälte Österreichs. Im Markenset befinden sich, ihrer Relevanz und Aktivität im Bereich Immobilienrecht entsprechend, 17 Immobilienanwälte. Befragt wurden dazu ausschließlich österreichische Branchenexperten mittels Onlinefragebogens.*

* Details zum EUREB Brand Potential Model und der Real Estate Brand Value Study sowie zur Demografie auf Seite 32 und Seite 44 bis 46.

BPV Hügel
Cerha Hempel Spiegelfeld
CHSH
CMS-RRH
Reich-Rohrwig Hainz
DLA Piper
DORDA Rechtsanwälte
ENWC Taylor Wessing
Fiebner Polak &
Partner FPLP
Freshfields Bruckhaus
Deringer
Fellner Wratzfeld &
Partner FWP
GPP Graf Pittkowitz & Partner
KSW Kunz Schima Wallentin
LLE Lattenmayer
Müller & Partner
Schönherr Rechtsanwälte
Weber Maxl
Wolf Theiss

TOP 10

AUSZUG AUS DEM MARKENRANKING IMMOBILIENANWÄLTE

01 **WOLF THEISS**

Markenwert: 88,32

02 **SCHÖNHERR
RECHTSANWÄLTE**

Markenwert: 84,21

03 **DORDA
RECHTSANWÄLTE**

Markenwert: 82,37

04 **CERHA HEMPEL
SPIEGELFELD**

Markenwert: 79,56

05 **DLA PIPER**

Markenwert: 76,47

06 **CMS-RRH REICH-
ROHRWIG HAINZ**

Markenwert: 68,94

07 **FIEBINGER POLAK
& PARTNER**

Markenwert: 57,63

08 **FRESHFIELDS
BRUCKHAUS
DERINGER**

Markenwert: 53,36

09 **ENWC TAYLOR
WESSING**

Markenwert: 49,92

10 **BPV HÜGEL**

Markenwert: 45,81

Verwenden Architekten nicht ohnehin CAD-Systeme bei der Planung? Reichen diese digitalen Hilfsmittel heute nicht mehr aus?

Helmut Pottmann: Ich bin Mathematiker und beobachte den Trend in der Architektur hin zu organischen Formen. Die Architekten planen diese extrem komplizierten Gebäude im CAD-System und dann werden die Daten und Berechnungen zwischen Architekt und Ingenieur hin- und hergeschickt. Sehr oft ist ein Entwurf zwar optisch ansprechend, bei der Berechnung stellt sich allerdings heraus, dass so ein Gebäude nicht realisierbar ist. Mithilfe digitaler Werkzeuge kann man diese Probleme vermeiden. Denn sobald man in die Planung im CAD vereinfachte mathematische Modelle für Statik, Fertigung und andere zentrale Aspekte miteinbezieht, könnten Architekten sogar noch wesentlich kompliziertere Formen planen und sie würden auch funktionieren. Der Bedarf ist da und ich bin überzeugt davon, dass man beim Einsatz digitaler Werkzeuge nicht nur wirtschaftlicher handelt, sondern letztlich auch freier entwerfen kann.

Hat man in den vergangenen Jahren nicht BIM als das wichtigste digitale Tool propagiert?

Christoph M. Achammer: Der Einsatz von digitalen Werkzeugen ist erst dann wirksam, wenn die in-



Foto: TU Wien

Die Veranstalter: (von li. nach re.) Prof. Dr. Helmut Pottmann (Institut für Diskrete Mathematik und Geometrie), Associate Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. Iva Kovacic und Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Christoph M. Achammer (beide Institut für Industriebau und Interdisziplinäres Bauprozessmanagement)

Der Einsatz von digitalen Werkzeugen ist erst dann wirksam, wenn die intellektuelle und kulturelle Bereitschaft dazu besteht.

Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Christoph M. Achammer

bpv HÜGEL VERSETZT BERGE

Vienna
ARES-Tower, Dona-U-City-Str. 11
A-1220 Vienna
Tel. +43 (0)1 260 50-0

Mödling
Enzersdorferstraße 4
A-2340 Mödling
Tel. +43 (0)2236 893 377

Baden
Hauptplatz 9-13
A-2500 Baden
Tel. +43 (0)2252 209 899

Brussels
Rond Point Schuman 9, Postbox 14
B-1040 Brussels
Tel. +32 (0)2 286 81 10

bpv HÜGEL RECHTSANWÄLTE

Unser Team für Immobilienrecht berät nationale und internationale Klienten bei Projektentwicklungen, Immobilientransaktionen und allen rechtlichen Fragen der Verwaltung, Optimierung und Neustrukturierung von Portfolien.

Wir begleiten Wohnungs- und Bauunternehmen, Bauträger, Architekten, Entwickler, Investoren, Banken, Fonds und Gemeinden während der

gesamten Lebensspanne der Immobilie und bieten eine interdisziplinäre Rechtsberatung, die gesellschafts- und steuerrechtliche sowie notarielle Leistungen einschließt.

Unsere Klienten erhalten so optimale Lösungen für sämtliche vertraglichen, finanziellen und wirtschaftlichen Fragen aus einer Hand.



bpv LEGAL

Prague Bratislava Brussels Bucharest Budapest Prague

Wir bewegen mehr - mit Expertise und Engagement.

mail@bpv-huegel.com | www.bpv-huegel.com